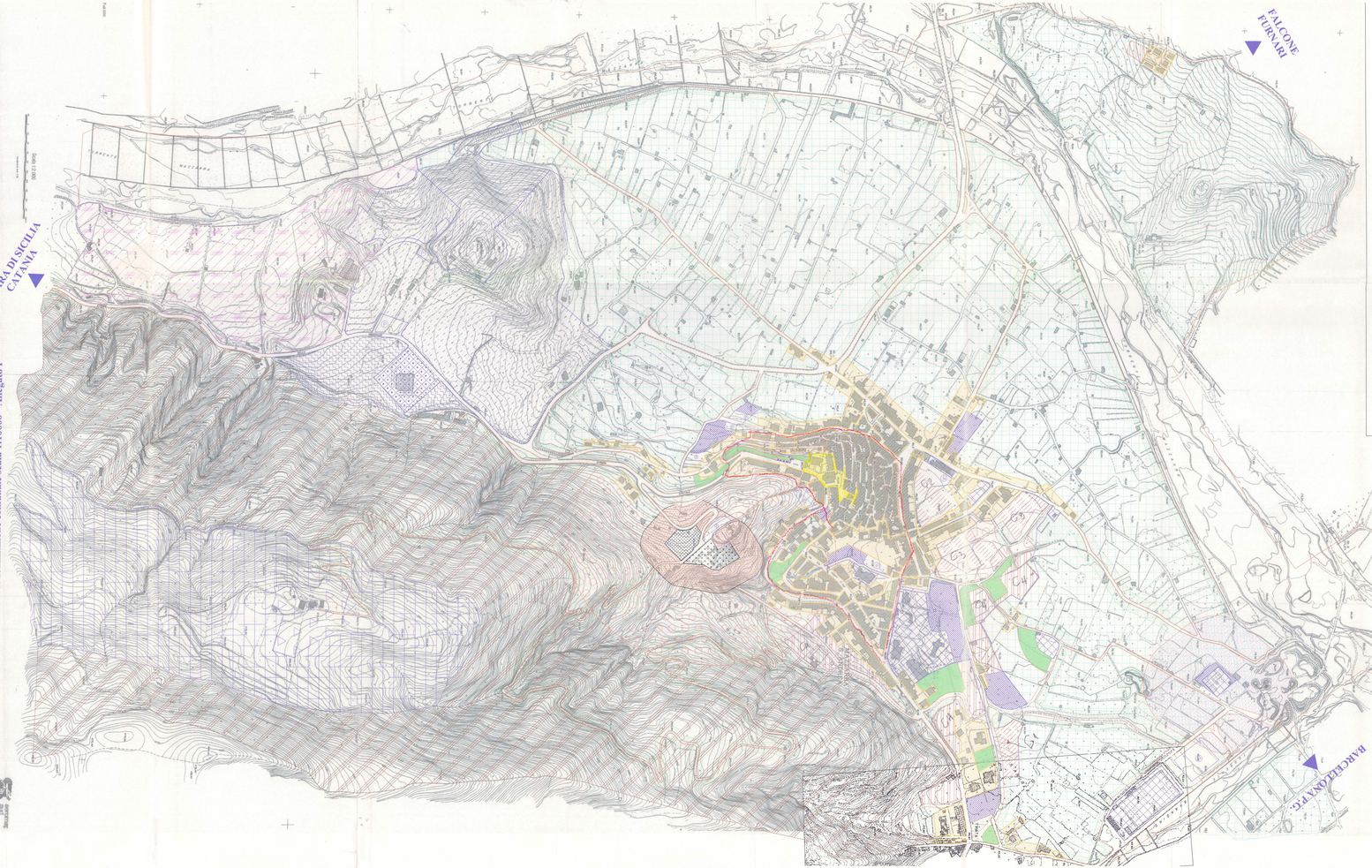


Zona A

A - Art. n° 42 N. A.
Zona urbana di interesse storico - architettonico

Zone B: zone urbane a prevalente destinazione residenziale, urbanizzate, totalmente o parzialmente edificate

B1 - Art. n° 44 N. A.
Zone edificate nell'ambito del centro urbano saturo, caratterizzate da prevalente edilizia storica a carattere non monumentale

B2 - Art. n° 45 N. A.
Zone di completamento caratterizzate da edifici in parte storici o di recente edificazione con presenza di aree minime di completamento

Zone C: zone a prevalente destinazione residenziale, di espansione e di nuovo impianto:

C1 - Art. n° 46 N. A.
Zone di espanzione semintensiva per edilizia convenzionata o sovvensionata

C2 - Art. n° 47 N. A.
Zone di edilizia privata e/o convenzionata e/o sovvensionata

C3 - Art. n° 48 N. A.
Zone destinate ad edilizia privata di tipo estensivo

C4 - Art. n° 49 N. A.
Zone destinate ad edilizia privata di tipo estensivo con edilizia unifamiliare

Zone D: zone a prevalente destinazione produttiva e/o direzionale

D1a - Art. n° 50 N. A.
Zona produttiva commerciale e artigianale esistente

D1b - Art. n° 51 N. A.
Zona produttiva commerciale e artigianale di completamento e/o espansione

D2a - Art. n° 52 N. A.
Zona produttiva esistente per impianti tecnologici per l'ambiente e/o energia

D2b - Art. n° 53 N. A.
Zona produttiva di completamento e/o espansione per impianti tecnologici per l'ambiente e/o energia

D3 - Art. n° 54 N. A.
Zona produttiva direzionale e per impianti tecnologici finalizzati alla produzione di energia e della sperimentazione vivaistica

Viabilità esistente e/o allineamenti di piano

Zone E: zone a destinazione agricola, bosco, pascolo, etc

E1 - Art. n° 55 N. A.
Verde agricolo

E2 - Art. n° 56 N. A.
Verde ambientale e di tutela paesaggistica

E3 - Art. n° 57 N. A.
Verde agricolo per impianti di sperimentazioni e selezione vivaistica

E4 - Art. n° 58 N. A.
Verde turistico - ambientale per impianti sportivi, senza volumi edificati, e obbligo di reintegro della flora tipica

E5 - Art. n° 59 N. A.
Verde turistico - ricettivo con recupero dell'edilizia rurale tradizionale esistente e reintegro della flora tipica

E6 - Art. n° 60 N. A.
Verde spontaneo paesaggistico - ambientale e di salvaguardia idrogeologica e per opere di ingegneria naturalistica

E7 - Art. n° 61 N. A.
Verde spontaneo, di salvaguardia idrogeologica, per uso agricolo estensivo e ingegneria naturalistica (Allegato I)

Zone SP: zone adibite a servizi (standards urbanistici), parcheggi e impianti tecnologici, pubblici

P - Art. n° 62 N. A.
Parcheggi senza volumi edificati

SP1 - Art. n° 62 N. A.
Zona adibita a servizi e strutture esistenti

SP2 - Art. n° 62 N. A.
Zona adibita a servizi e strutture in ampliamento

SP3 - Art. n° 62 N. A.
Aree cimiteriali, esistenti

SP4 - Art. n° 62 N. A.
Aree cimiteriali, in ampliamento

SP5 - Art. n° 62 N. A.
Zona adibita a verde pubblico attrezzato

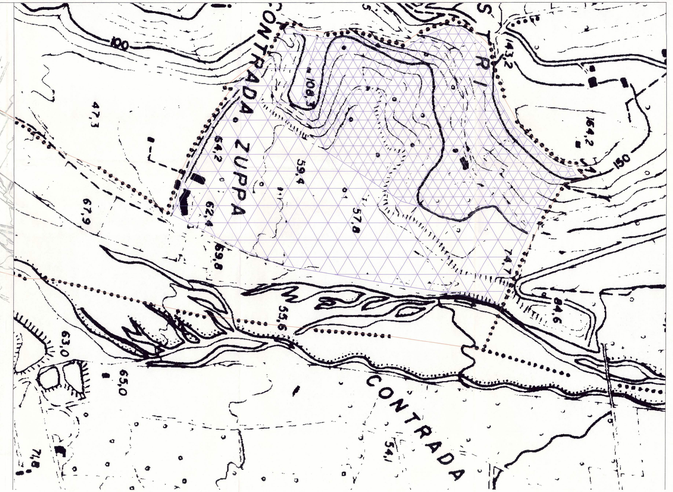
Vincoli: fasce e aree di rispetto e di inedificabilità

V1 - Art. n° 63 N. A.
Fasce di inedificabilità marginale alla viabilità principale

V2- Art. n° 63 N. A.
Area di rispetto cimiteriale 200 m

V3 - Art. n° 63 N. A.
Area di rispetto cimiteriale 50 m

V4 - Art. n° 63 N. A.
Area di rispetto depuratore fognario



COMUNE DI MAZZARRA' S. ANDREA
PROVINCIA DI MESSINA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

REVISIONE GENERALE

ZONIZZAZIONE, REGOLAMENTO EDILIZIO E NORME DI ATTUAZIONE
Ex art. 3, comma 2, L.R. n. 15 del 30/04/1991
Art. 3 Decreto A.R.T.A. del 17/05/1979 – G.U.R.S. N. 24 del 02/06/1979

ALLEGATO L

PLANIMETRIA DEL CENTRO ABITATO CON SUDIVISIONE DELLE ZONE OMOGENEE, INDIVIDUAZIONI DELLE AREE DESTINATE A SPAZI DI USO PUBBLICO O SOGGETTI A SPECIALI PRESCRIZIONI, UBICAZIONE DEGLI UFFICI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO E DI OPERE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE, INDICAZIONE RETE STRADALE PRINCIPALE

SCALA 1:2000

Data:

Ing. Luigi Cartagena

Ing. Rosario Ravalli

Collaboratore Antonino Gambaloni

Il Resp. del Procedimento
Geom. Roberto Ravalli

Il Sindaco
Dott. Carmelo Navarra

Per il Consiglio Comunale
Il Commissario Regionale
Dott. Gerardo Sanzone

ALLEGATO ALLA DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N° 06 DEL 22.03.2003